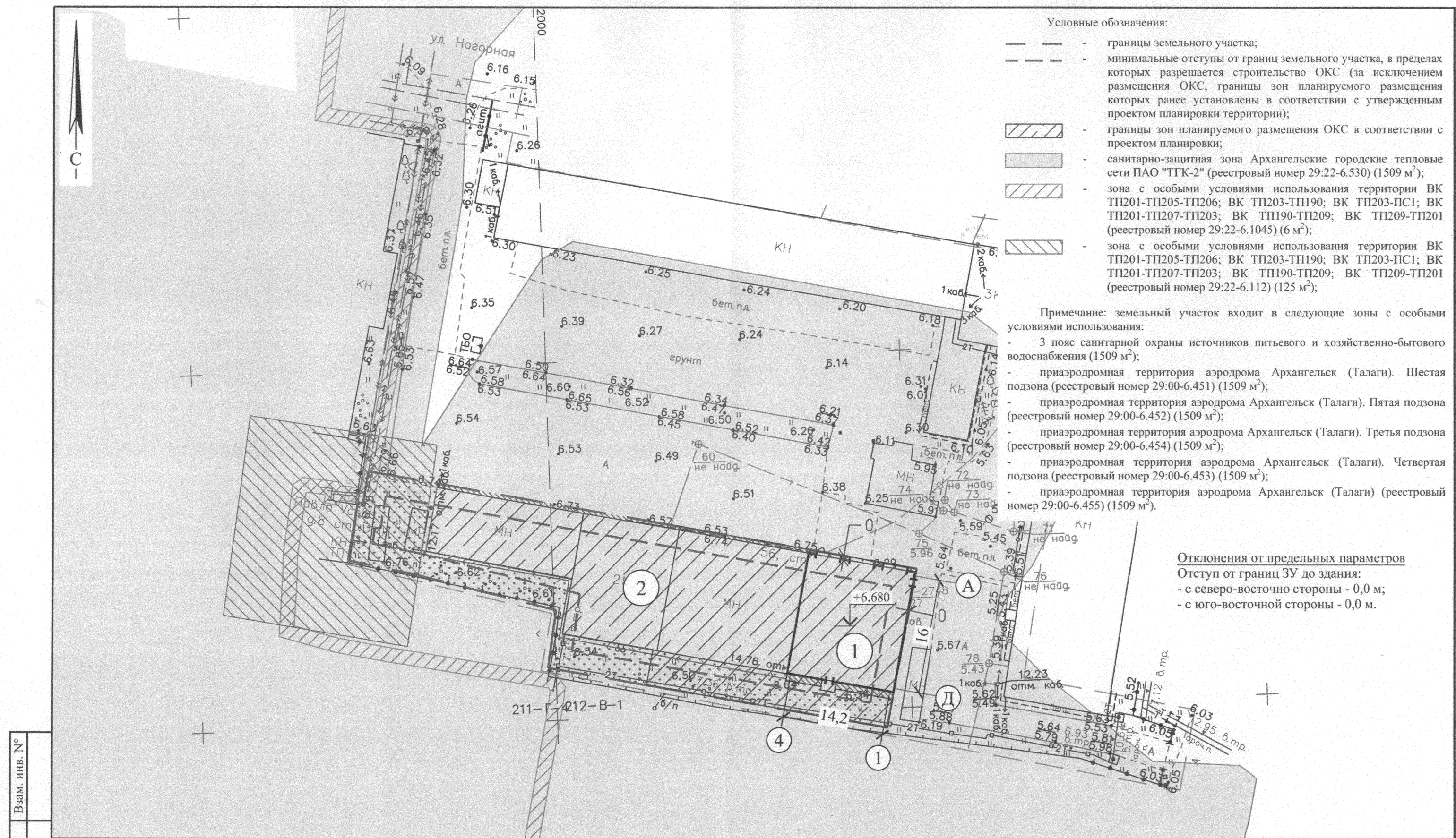




- Условные обозначения:
- - границы земельного участка;
 - - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС (за исключением размещения ОКС, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории);
 - ▨ - границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с проектом планировки;
 - ▨ - санитарно-защитная зона Архангельские городские тепловые сети ПАО "ТГК-2" (реестровый номер 29:22-6.530) (1509 м²);
 - ▨ - зона с особыми условиями использования территории ВК ТП201-ТП205-ТП206; ВК ТП203-ТП190; ВК ТП203-ПС1; ВК ТП201-ТП207-ТП203; ВК ТП190-ТП209; ВК ТП209-ТП201 (реестровый номер 29:22-6.1045) (6 м²);
 - ▨ - зона с особыми условиями использования территории ВК ТП201-ТП205-ТП206; ВК ТП203-ТП190; ВК ТП203-ПС1; ВК ТП201-ТП207-ТП203; ВК ТП190-ТП209; ВК ТП209-ТП201 (реестровый номер 29:22-6.112) (125 м²);

Примечание: земельный участок входит в следующие зоны с особыми условиями использования:

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (1509 м²);
- приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.451) (1509 м²);
- приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.452) (1509 м²);
- приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.454) (1509 м²);
- приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона (реестровый номер 29:00-6.453) (1509 м²);
- приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги) (реестровый номер 29:00-6.455) (1509 м²).

Отклонения от предельных параметров
Отступ от границ ЗУ до здания:
- с северо-восточно стороны - 0,0 м;
- с юго-восточной стороны - 0,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
			Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
						зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
здания	всего	здания	всего	здания	всего									
			1	Гараж (проект.)	2	-	-	-	267.9	267.9	494,5	494,5	3070,8	3070,8
			2	Существующее здание	2	-	-	-	743.2	743.2	810,5	810,5	-	-

02.25 - ПЗУ						Гараж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Нагорная.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева	18.02.25					П	3	
Проверил	Пушина	18.02.25							
ГИП	Артемьев	18.02.25				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "АКСК"
Нор. контр.									

Состав общих данных		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость спецификаций.	
1.1	Состав общих данных. Техничко-экономические показатели.	
1.2-1.4	Пояснительная записка	

Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	1509.0
2	Площадь застройки	м ²	1011.1
	в том числе проектируемого здания	м ²	267.9
3	Общая площадь проектируемого здания	м ²	494.5
4	Строительный объем здания	м ³	3070.8
5	Площадь озеленения	м ²	484.6
6	Площадь покрытия дорог и тротуаров, отмостки	м ²	13.3
7	Процент застройки	%	67.0
	в том числе процент застройки проектируемого здания	%	17.8
8	Процент озеленения	%	32.1

Характеристики здания:

- класс ответственности здания - второй (нормальный);
- степень огнестойкости - III;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Проектом предусмотрено размещение проектируемого здания гаража без обеспечения противопожарного расстояния от ближайшего сущ. здания гаража, так как их суммарная площадь застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека (1200 м² по СП 2.13.130) согласно п. 6.1.3 СП 4.13.130

Характеристика района строительства:

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2012 - ПА;
- расчетный вес снегового покрова - 2 кПа по району согласно СП 20.13330.2016;
- нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа по II району согласно СП 20.13330.2016;
- зона влажности - влажная.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

/Артёмьев/

Инов. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1.1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	02.25 - ПЗУ